عقد بيع أطيان زراعية

محرر فى يوم : .... الموافق ..... /.. / .. بين كل من :
أولاً : السيد / .... المقيم ...... (طرف أول - بائع)
ثانياً : السيد / .... المقيم .... (طرف ثان- مشترى)
بعد أن أقر الطرفان بأهليتهما للتصرف والتعاقد ، اتفقا على ما يأتى :

اولاً :

باع الطرف الأول إلى الطرف الثانى بطاقة الضمانات الفعلية والقانونية أطيان زراعية تبلغ جملة مساحتها ....سم / ....قيراط/ ....فدان - مركز.......محافظة ....

الحوض	رقم القطعة	فدان ...قيراط ...سم	الحدود والأطوال
.	.	.	.
.	.	.	.
.	.	.	.
.	.	.	.

* يُلاحظ ذكر كل ما يتبع الأرض المبيعة من حقوق ارتفاقية على أطيان أخرى مثل حق المرور والمسيل والمشرب وجميع المبانى المقامة على الأطيان والأشجار المغروسة .

ثانياً :

تم هذا البيع نظير ثمن إجمالى قدره.......... بواقع......... للفدان الواحد دفع الطرف الثانى للطرف الأول وقت تحرير هذا العقد مبلغ وقدره ....والباقى قدره........ يدفع على أقساط أو عند التوقيع على العقد النهائى .

ثالثاً :

يقر الطرفان الثانى المشترى بأنه عاين الأطيان موضوع العقد معاينة تامة و نافية للجهالة .

رابعاً:

يقر الطرف الثانى المشترى بأنه قد عاين الأطيان موضوع العقد المعاينة التامة النافية للجهالة شرعاً ، وأنه استلمها ووضع يده عليها وقبلها بحالتها الراهنة دون حق الرجوع على البائع مستقبلاً ، كما يقر بأنه قد أصبح مسئولاً عن سداد جميع الأموال الأميرية والمبالغ الأخرى المقرره على هذه الأطيان .

خامساً :

اتفق الطرفان على أن أى نزاع ينشأ حول هذا العقد تكون محكمة .... الجزئية أو محكمة ...... الابتدائية هى المختصة .

سادساً :

تحرر هذا العقد من .... نسخة للعمل بها عند اللزوم.
(الطرف الأول البائع)
(الطرف الثانى المشترى)